

### Symphonie Semnoz à Seynod (74)

Construction d'un ensemble immobilier de 88 logements



#### Description du projet

Construction de 88 Logements sur 4 bâtiments + 2 niveaux de sous-sol + bureaux et commerces..

Montées ABC : classées en 3ème Famille B.  
Montée D : classée en 3ème Famille A.

Production de chaleur de type collective depuis le chauffage urbain par un échangeur de chaleur.

ECS collective par capteurs solaires en toiture et système d'appoint depuis l'échangeur de chaleur urbain.

#### Surface

SHAB logements : 4 200 m<sup>2</sup>  
SHON logements et locaux tertiaires : 7 265 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

Label BBC Effinergie RT 2005

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE PAR RADIATEURS  
EAU CHAUDE SOLAIRE  
SANITAIRE  
VMC - DESENFUMAGE

#### Mission

BASE

#### Montant lots techniques HT

1 590 000 €

#### Montant TCE HT

7 915 000 €

#### Date de réception

2013