



Label PASSIV HAUS (Allemagne)



La labellisation en tant que « Maison Passive certifiée » permet de valoriser des bâtiments dans lesquels une température confortable aussi bien en hiver qu'en été est obtenue avec un besoin en énergie extrêmement faible.

Quelques références

- **Communauté de Communes et Office du Tourisme au Châtelard (74)**, cette ancienne gendarmerie construite dans les années 50 est devenue un projet "Bâtiment Passiv/Passivhaus®" labellisé EnerPHIT® qui accueille les bureaux de la Communauté de Communes du Cœur des Bauges, l'Office de Tourisme du Cœur des Bauges et une pépinière d'entreprises. L'isolation de l'ensemble du bâtiment a été entièrement refaite : toiture, extérieur, intérieur, dallage et chape. Toutes les menuiseries sont en bois/alu avec triple vitrage, et protégées du soleil par un store brise soleil orientable (BSO) extérieur. L'air est régulé par une ventilation double flux. Pour améliorer l'efficacité thermique, certaines ouvertures au nord-est ont été supprimées et d'autres créées en façade sud-est. Le bâtiment est chauffé à l'aide d'une chaufferie bois mutualisée avec la Maison du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges situé à 50 m. Il atteint aujourd'hui les performances thermiques d'une construction neuve « Bâtiment Passif/Passivhaus® »
- **MAISON DU PARC du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges au Châtelard (74)**, extension, réhabilitation thermique de l'existant et aménagement des abords de la Maison du Parc, SU : 250 m² (extension). Ossature bois, laine de bois et cellulose, chaudière plaquettes bois. Production d'eau chaude sanitaire solaire, production électrique par panneaux solaires photovoltaïques et micro-cogénération bois.