

### Les Passerelles à Cran Gevrier (74)

Construction d'un Eco Quartier sur un ancien site industriel



Crédit photo : AER AERCHITECTES Annecy

©ducroy grange



Crédit photo : Quartier Les Passerelles à Cran-Gevrier Urbanisme et conception architecturale - AKTIS à Grenoble

#### Description du projet

Construction d'un Eco Quartier comprenant 16 bâtiments d'habitation :  
345 logements en accession et 145 logements sociaux

Création d'un réseau de chaleur spécifique alimenté par deux générateurs biomasse d'une puissance totale de 1.1 Mégawatts, secourus par deux chaudières gaz haut rendement.

Distribution de chaleur vers les sous-stations réparties dans chaque îlot où se situera la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire respective.

Individualisation des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

#### Surface

SHAB : 30 800 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

Label RT 2012 Label EFFINERGIE +  
Certification NF HQE LOGEMENT

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE SUR RESEAU DE CHALEUR  
ECS COLLECTIF  
SANITAIRE VMC

#### Mission

BASE + EXE + CHANTIER  
STD

#### Montant lots techniques HT

8 850 000 € dont 1 600 000 € pour le réseau de chaleur

#### Montant TCE HT

55 000 000 €

#### Date de réception

2015/2016