

### H2OME à Divonne-les-Bains (01)

Construction d'un ensemble immobilier de 115 logements

*Pyramide d'Argent 2013 du Prix de l'Esthétique immobilière par le FPI Alpes*



Promoteur Villes et Villages Créations Crédit photo : TOUTELA3D.com

#### Description du projet

Construction d'un ensemble immobilier de 20 villas et 4 bâtiments comprenant 115 logements : 93 logements en accession et 22 logements sociaux.

Bâtiments collectifs ABCD : classés 2<sup>ème</sup> famille habitation collective.

Villas E01, E19, E20 : classées 1<sup>ère</sup> famille.

Autres Villas : classées 2<sup>ème</sup> famille habitation individuelle.

Bâtiments ABCD et villas E02 à E18 : production de chaleur de type collective par deux chaudières gaz à condensation pour chauffage et appoint ECS.  
ECS collective par bâtiment réalisée par capteurs solaires intégrés en toiture.

Villas E01 – E19 – E20 : production de chaleur individuelle par chaudière type combiné compact condensation gaz.  
ECS individuelle par capteurs solaires posés sur la terrasse de la villa.

#### Surface

SHAB totale : 8 350 m<sup>2</sup> (Logts sociaux : 1 600 m<sup>2</sup> Logts accession : 6 700 m<sup>2</sup>)

#### Performance énergétique

Label PROMOTELEC BBC Effinergie RT 2005

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE GAZ  
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE  
PLOMBERIE SANITAIRE  
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

#### Mission

BASE + EXE + CHANTIER  
Simulation Thermo Dynamique

#### Montant lots techniques HT

3 012 000 €

#### Montant TCE HT

16 370 000 €

#### Date de réception

2014