

### Les 5 éléments à Valleiry (74)

Construction d'un ensemble immobilier de 132 logements



Crédit photo : Florent MAKO Architecte



Crédit photo : Florent MAKO Architecte

#### Description du projet

Construction d'un ensemble immobilier de 132 logements sur 5 bâtiments dont 27 logements sociaux.

Bâtiments classés en 2<sup>ème</sup> famille collectif.

Production de chaleur de type collective par l'intermédiaire de générateurs à condensation alimenté au gaz propane.

ECS collective par l'intermédiaire de préparateur ECS alimenté depuis les générateurs.

Espace piscine extérieure, réservé à l'ensemble de la copropriété.

#### Surface

SHAB : 8 250 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

Label BBC RT 2005, conforme à la RT 2012 par anticipation

Label NF Logement délivré par CERQUAL (logements en accession)

Label QUALITEL délivré par CERQUAL (logements en location)

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES

CHAUFFAGE HYDRAULIQUE GAZ – PLANCHER RAYONNANT –

EAU CHAUDE SOLAIRE

SANITAIRE

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

TRAITEMENT D'EAU PISCINE

#### Mission

BASE + EXE + CHANTIER

#### Montant lots techniques HT

2 577 000 €

#### Montant TCE HT

13 080 000 €

#### Date de réception

Prévue 11/2015