

## Les Jardins de Veigy à Veigy-Foncenex (74)

Construction d'un ensemble immobilier de 91 logements



Crédit photo : Stéphane BEURRIER pour EDIPHS promotion construction

### Description du projet

Construction de 73 Logements en accession et 18 logements locatifs sur 4 bâtiments.

Bâtiments A, B, C et D Cage 2 : Type 2<sup>ème</sup> famille habitation collective  
Bâtiment D cages 1-3 : Type 3<sup>ème</sup> famille A

Production de chaleur de type collective par chaudière gaz à condensation, assurant le chauffage et l'ECS.

Bâtiment A : ECS collective réalisée par ballon préparateur avec échangeur intégré alimenté par la chaudière.

Bâtiments BCD : ECS collective par bâtiment réalisée par des capteurs solaires en toiture, des ballons de stockage solaires avec échangeur externe et des ballons d'appoint avec échangeur intégré alimenté par la chaudière.

### Surface

SHAB : 6 400 m<sup>2</sup>

### Performance énergétique

Label BBC Effinergie<sup>+</sup> RT 2012  
Certification NF HQE Logements

### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE PAR PLANCHER RAYONNANT  
SANITAIRE  
VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

### Mission

BASE + EXE + CHANTIER

### Montant lots techniques HT

2 264 000 €

### Montant TCE HT

11 980 000 € hors lots VRD et Cuisine

### Date de réception

2015 - 2016