

Ilot Sernam « Les Quais » et « Le Centralis » à Annecy (74)

Construction d'un ensemble immobilier de 211 logements



Crédit photo : Ville d'Annecy



Description du projet

Construction de 211 logements sur 6 bâtiments : 86 logements en accession, 71 logements sociaux, 48 logements étudiants, 6 logements pour personnes à mobilité réduite, et des surfaces commerciales.

Production de chaleur par bâtiment de type collective par générateur à condensation alimenté au gaz naturel permettant le chauffage et l'appoint ECS.

Production ECS collective par capteurs solaires et système d'appoint depuis le générateur.

Surface

SHAB : 12 110 m²

SHON : 14 525 m²

Performance énergétique

Label BBC Effinergie RT 2005 Certification Promotelec (Logements Accession)

Label BBC Effinergie RT 2005 Certification Qualitel (Logements sociaux)

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
SANITAIRE – EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE
VMC

Mission

BASE + EXE + CHANTIER

Montant lots techniques HT

3 219 000 €

Montant TCE HT

16 273 000 €

Date de réception

Avril 2013