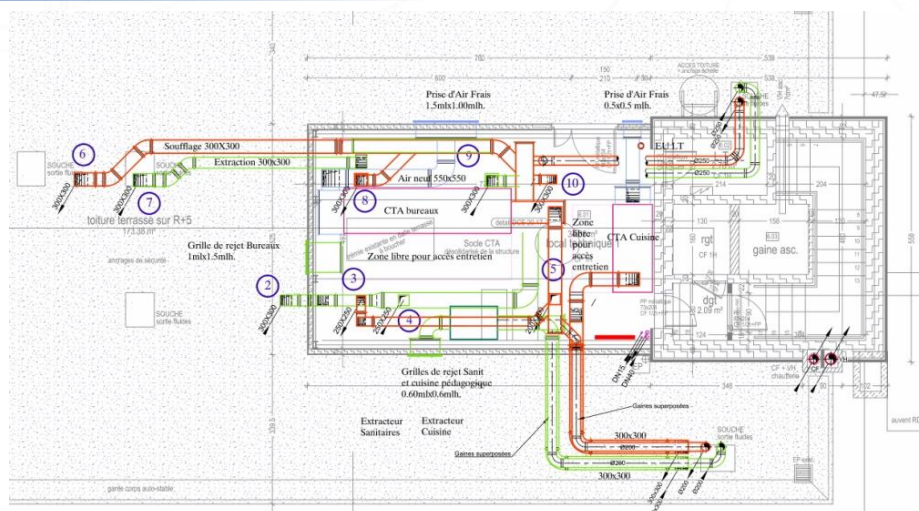


### Caisse d'Allocations Familiales d'Annecy (74) Rénovation et restructuration de l'ancien site de l'URSSAF d'Annecy



#### Description du projet

Rénovation et restructuration d'un ancien immeuble de bureaux R + 5

Niveau rez de chaussée : ERP – 5<sup>ème</sup> catégorie

Etages : Code du travail

Production de chaleur assurée par une chaufferie gaz haut rendement  
 Traitement d'air double flux avec Transfert d'énergie par échangeur de chaleur à type rotatif haut rendement  
 Les équipements de régulation mis en place sur les différentes installations permettront la gestion technique globale du bâtiment depuis un poste de contrôle type serveur avec adresse IP sur l'installation informatique du bâtiment  
 SSI – VDI – Fibre optique

#### Surface utile

1 400 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

Exigence RT Existant BBC Rénovation (division par 4 des consommations énergétiques par rapport à l'état initial du bâtiment).

**Bâtiment lauréat du concours DEFIBAT 2012 lancé par l'ADEME sur la région Rhône Alpes.**

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
 CHAUFFAGE  
 SANITAIRE  
 TRAITEMENT D'AIR – VMC

#### Mission

BASE + EXE + CHANTIER  
 STD

#### Montant lots techniques HT

748 000 €

#### Montant TCE HT

3 185 000 €

#### Date de réception

2015