

Immeuble Variation, ZAC de la Bouvarde à Metz-Tessy (74) Construction d'un ensemble de bureaux



Description du projet

Construction d'un ensemble de bureaux comprenant 2 immeubles neufs tertiaires sur R+2 + parking en sous-sol.

Chauffage / rafraîchissement dynamique par unité terminale détente directe.

Centrale de traitement d'air type double flux assurant, l'introduction du débit minimal d'air neuf filtré et réchauffé, l'extraction et rejet de l'air vicié, le transfert d'énergie par échangeur de chaleur rotatif (associé à une batterie électrique), traitement acoustique par pièges à sons

Surface

SHON : 5 540 m² et 80 places de parking

Performance énergétique

Label BBC EFFINERGIE RT 2005
Certification NF Bâtiments Tertiaires associée au label HPE par CERTIVEA

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE
VENTILATION - TRAITEMENT D'AIR
SANITAIRE

Mission

BASE + EXE + CHANTIER

Montant lots techniques HT

965 000 €

Montant TCE HT

7 000 000 €

Date de réception

2014