

### Pôle Economique de l'IMAGE et des INDUSTRIES CREATIVES à Cran-Gevrier (74)

Réhabilitation du site industriel des Halls des Papeteries au cœur d'un Eco Quartier



Crédit photo: Ville de Cran-Gevrier

#### Description du projet

Datant des années 1960, puis devenu une friche industrielle, le bâtiment nécessite **une profonde réhabilitation** qui prévoit la sauvegarde des façades, la déconstruction du reste du bâtiment et la construction d'une nouvelle structure intérieure répondant aux normes actuelles, notamment anti-sismiques. Sont prévus 4 300 m<sup>2</sup> de bureaux, des salles de projection, salles de réunion, espaces restauration, 30 logements neufs. Ensemble réalisé en Rez + 2 et sur deux niveaux de sous-sol.

Equipements communs de production chaud/froid en PAC Air/Eau implantée en toiture terrasse / PAC réversibles / Chauffage et rafraîchissement dynamique / Centrale de traitement d'air hygiénique type double flux implanté en toiture terrasse des locaux par cages / GTB / Production photovoltaïque en toiture / Fibre optique très haut débit

#### Surface

7 850 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

Bureaux : RT 2012  
Logements : conformité Label BBC EFFINERGIE RT 2005

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE – RAFFRAICHISSEMENT – TRAITEMENT D'AIR - DESENFUMAGE  
SANITAIRE – DEFENSE INCENDIE  
FIBRE OPTIQUE

#### Mission

BASE + EXE + CHANTIER + CSSI

#### Montant lots techniques HT

1 085 000 €

#### Montant TCE HT

9 000 000 €

#### Date de réception

Prévue 2015  
[www.lespapeteries.fr/Un-batiment-industriel-porteur-d-image](http://www.lespapeteries.fr/Un-batiment-industriel-porteur-d-image)