

### Mairie de Gaillard (74) Restructuration et extension



Credit photo : F.ongliasso

#### Description du projet

**Ce projet de rénovation et extension de la mairie est le premier bâtiment Certifié par le CSTB « NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE® » du département de Haute Savoie.**  
ERP type W – 5ème catégorie.

Pour obtenir ce label de qualité, les 14 cibles HQE ont été prises en compte, allant de la qualité sanitaire de l'air, à la qualité des matériaux utilisés : leurs performances thermiques, acoustiques, leur durabilité mais aussi l'énergie grise nécessaire à leur production.

Parmi ces cibles, la performance énergétique a été privilégiée : ce bâtiment ne consomme que 34 KWh ep/m<sup>2</sup>/ an de chauffage. Pour garantir ce résultat, de nombreux moyens ont été mis en oeuvre des plus simples aux plus délicats :

- isolation (22cm de ouate de cellulose en moyenne).
- 700 mètres de puits canadiens mis en place sous le bâtiment rafraîchissent le bâtiment l'été, en hiver l'air apporté est préchauffé par la terre
- des panneaux photovoltaïques créent la journée l'électricité utilisée pour éclairer la façade de la nouvelle mairie la nuit
- les capteurs solaires placés au Sud, sur le toit chauffent les planchers à eau chaude du bâtiment. Ils sont associés à une chaudière gaz à condensation.

#### Surface

SHON : 2 080 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

RT 2005 Bâtiment à très haute performance énergétique  
Certification « Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE »  
(Certificat CERTIVEA groupe CSTB NF 380/07/55 du 10/12/2010).

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE VENTILATION  
SANITAIRE

#### Mission

BASE + EXE + CHANTIER

#### Montant lots techniques HT

941 000 €

#### Montant TCE HT

4 454 000 €

#### Date de réception

2010